



ロータリー：変化をもたらす

ROTARY: MAKING A DIFFERENCE

RI会長 イアンH. S. ライズリー

第 2321 号 2017 年 12 月 19 日

No. 22

例会日：毎週火曜日 12:30~13:30
例会場：岐阜都ホテル TEL.295-3100
事務所：岐阜商工会議所 TEL.264-9235

会長：渡部 勝裕 会長エレクト：渡辺 敏昭
副会長：豊田 雅孝 幹事：廣川 重幸
会報委員長：平井 繁利

<四つのテスト>

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

W E E K L Y B U L L E T I N

本日のプログラム

12月19日(火) 第 2321 例会
忘年家族夜間例会 (岐阜都ホテル)
受付：午後4:30 点 鐘：午後5:30
開 宴：午後6:30 (終宴予定：午後8:00)
担当 出席・親睦活動・ニコニコBOX

次例会の予定

1月9日(火) 第 2322 例会
第1例会行事
クラブアッセンブリー
下半期活動方針発表
担当 会長・幹事

< 前 回 の 記 録 >

会 長 挨拶

会長 渡部 勝裕



皆さん、こんにちは。ニューヨークでは親密な関係作りにシャンパンとサクスの奏では欠かせない様です。ビル・クリントン元大統領は、サクスが吹けるセクシー系大統領で有名でした。全米一のハンサム・サクス奏者ケニー・Gのクリスマス曲に浸って頂ければと思います。

クリスマスに因んで、簡単ポイント。ユダヤ教、キリスト教、イスラム教の違いをお話します。

今から6,000~7,000年前、3宗教の源、全知全能の神(ヤハウェ)による天地創造から始まり、人類、アダムとイヴが誕生しました。禁断の実を食べ、厳罰を犯したアダムは働く事、イヴは妊娠・出産の苦役を課され、エデン(楽園)の東に追放されました。その子孫の預言者、アブラハムの民によって、4,000年程前にユダヤ教が生まれました。唯一神信仰、預言者モーゼ、ノア、そして救世主(メシア)が、いつか現れて神の選民、ユダヤ人に楽園をもたらすと旧約聖書に記されています。現在、約2,000万人の方が信者です。

キリスト教は、紀元1年、イエスキリストが生誕し、彼が救世主(メシア)であるとした宗教で、一夫一妻制、平等を3年間布教して、ゴルゴタの丘で処刑されました。後に弟子により、新約聖書が編纂されました。その後のカトリック教会の腐敗に、宗教改革運動が起き、ドイツ、イギリス、北欧を中心にしてプロテスタントが生まれ、新天地アメリカに渡りました。現在約23億人の信者数と言われています。

しかし、ユダヤ教、イスラム教から言わせると、イエスは救世主(メシア)ではなく、預言者の1人に過ぎないという事です。

イスラム教は紀元後610年頃に最後の預言者ムハンマドに神(アッラー)よりコーランの啓示があったとされます。現在、約14億人の信者はコーランが1番新しい神の声と信じています。

イスラエル首都移転問題のエルサレムには、3宗教(ユダヤ教・キリスト教・イスラム教)の聖地、嘆きの壁、ゴルゴタの丘、岩のドームが500m四方内に点在しています。

世界人口、現在76億人の内、実に半数が3宗教の信者です。

出 席 報 告

委員長 安田 達雄

会員総数 52名 / 出席免除者 10名 / 本日の出席者 36名 / 本日の出席率 73.47%

出席・親睦活動・ニコニコBOX委員会一同 六鹿智尋様、岐阜東RCに御入会、そして出席・親睦活動・ニコニコBOX委員会への配属、誠におめでとうございます。また、早速、来週のクリスマス例会においても、お手伝いの程よろしくお願い致します。

渡辺敏昭君 この度、孫娘が同志社大学に決まり、同志社大学から中国上海大学に留学する事が決まりました。私の息子が仕事の関係上、中国に多くの友人がいて大変喜んでます。

浦田益之君 ノーベル平和賞の授与式で受賞者が行う演説には、私達を感動させるものがあり、これまでも注目してきました。本年度は、非政府組織NGO「核兵器廃絶国際キャンペーン」(ICAN)に対するノーベル平和賞がその対象となっており、ICANの運動が国連における核兵器禁止条約の採択に大きく寄与したことが評価されています。演説したサーロー節子さん(85)は、カナダ在住で、広島での被爆者になるが、その演説の中で、「人類と核兵器は共存できない。広島と長崎への原爆投下は正義の戦争を終わらせるための『良い爆弾だった』とする作り話が、今なお、破滅的な核軍拡競争をもたらす結果になっている。抑止力とは、軍縮を抑止するものに過ぎず、核兵器は、必要悪ではなく、絶対悪である。」などのことに触れています。この演説に対して、核兵器を持つ大国並びに核の傘にいる国のノルウェー駐在大使がいずれも欠席し、なおかつ、目指す目的は一緒であるが、そのアプローチの方法が違うなどと言いつつ様を見て、これでは、核による滅亡の脅威から世界は救われないと思ったりしております。

卓 話

SAA 杉山 行生

私の職業について



今日は、久しぶりに壇上に立ち、卓話をする事になりました。私の会長最後の例会が2072例会でしたので248例会振りとなります。足も手も震えております。益々、目も遠視が進み小さな文字が見えづらくなっております。当クラブに入会させて頂き、来年の4月で32年になり70歳を迎えます。本日は「ロータリー」について話そうかと思いましたが、とても30分間も話すことがありませんので「私の職業について」少し話をする事にしました。皆さんは「土地家屋調査士」という資格者がどんな仕事をしているか、ご存知でしょうか。一般にはあまりなじみもなく、説明するのも面倒になります。土地家屋調査士法第1条に「不動産の表示に関する登記手続の円滑な実施に資し、もって不動産に係る国民の権利の明確化に寄与することを目的とする」とあります。その業務は、「不動産の表示に関する登記について必要な土地又は家屋に関する調査又は測量」「不動産の表示に関する登記の手続き」等々です。

監督官庁は法務省であり、窓口は法務局です。皆さんは登記簿を見られたことがありますでしょうか。一頁目が表題部といい、二頁目が甲区で所有権を表し、三頁目が乙区で抵当権などの設定状況を表しています。二頁、三頁目を扱うのが「司法書士」という資格者で、我々は一頁目を扱う職業です。これを「不動産の表示」と言います。先に業務を述べましたが、調査・測量は「理系」で登記手続等は「文系」になり、両方を兼ね備えた珍しい職業です。

さて、具体的な業務とは言いますと、家屋については、①滅失、②新築、③増築等を行った時には、その登記を法務局に提出し、第三者の対抗要件として登記簿に反映させます。

土地については、①地目変更、②地積更生、③分筆、④合筆、⑤地図訂正、⑥筆界特定申請手続き等、土地の境界を確認し、測量を行い、登記簿に反映させます。

家屋、土地について例を挙げて説明します。

AさんがBさん所有の土地を購入して建物を建てる場合

まず必要になってくるのが購入する土地の境界はどこにあるか測量して杭を設置し、登記簿に表されている面積と一致するかどうかを確認しなければなりません。それには、専門家である「土地家屋調査士」が必要となってきます。公共用地(道路・水路)を含め、隣接所有者の立会を求めて測量を行います。

その結果、面積が登記簿と一致しない場合「地積更正」という登記を行います。購入する土地が農地の場合、農地法の手続きをし、(これは「行政書士」の業務です。)その後、所有権移転(これは「司法書士」の業務です。)を行い完了です。その後、新しく家屋が建ちます。その家屋を調査・測量し建物の表題登記を行います。(「土地家屋士」の業務)

これは、どここの何番地のどの位置にどのような形の何㎡の家屋が建っており、所有者は誰なのかを登記簿に

反映させるものです。(これを先に述べました表題部と言います。)

既存の家屋を取壊したり、また増築を行った場合

工事施行者の証明書を添付して、建物滅失登記や建物表題変更登記を行います。今、空家対策や放棄地が問題になっていますが、建物の所有者が死亡したり、移転した場合など異同が生じたらある一定期間内に相続登記等を行わない結果、所有者が不明になってしまう状態で放置してあるからです。これらを解消しようと国が動き始めました。

これらに携わることが我々の業務の一部となっています。

あと、相隣関係のトラブル、境界紛争が国民の権利意識が強くなってきた結果、最近多くなったような気がします。

色々お話ししましたが、土地、建物の登記に関する件は最寄の「土地家屋調査士」に相談して下さいという、宣伝をしまして終わりとします。

御清聴ありがとうございました。



絵：渡辺 敏昭

(編集責任者 平井 繁利)